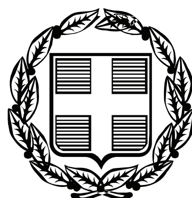


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 108**

31 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 778 (1)

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος, της επέκτασης των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ελευσίνας (Β.Ε.Ε.) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.», για το έργο εκσυγχρονισμού του Διυλιστηρίου Ελευσίνας, που βρίσκεται στο 26,5ο χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου, στο Δήμο Ελευσίνας, Ν. Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 16, του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 68Α'/05).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 63 της 21/22.4.2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98Α'/05).

2. Την με αριθμό οίκ. 52167/21.12.09 απόφαση «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2514Β/22.12.2009).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68 Α'/05).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, του Π.Δ/τος της 31.3/6.4.1987 «Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης για κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα Ν. Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα πλην της περιοχής ισχύος του Π.Δ/τος της 12.12.1985 (ΦΕΚ 717 Δ')» (ΦΕΚ 303 Δ').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1.Γ, του άρθρου 1, του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 237 Α').

6. Το με αριθμό πρωτ. οίκ. 4186/24.06.09 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, που υπέβαλε στην Υπηρεσία μας σχέδια και δικαιολογητικά για την έγκριση παρέκκλισης ύψους σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 16, του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 68Α'/05).

7. Το με αριθμ. πρωτ. Δ3/Α15024/24.07.08 έγγραφο της Δ/νσης Εγκαταστάσεων Πετρελαιοειδών του Υπουργείου Ανάπτυξης, για χορήγηση επέκτασης της άδειας εγκατάστασης των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ελευσίνας (Β.Ε.Ε.) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.», για το έργο εκσυγχρονισμού του Διυλιστηρίου Ελευσίνας του Ν. Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 28, του Ν. 3325/05 και επισυναπτόμενο αντίγραφο του σχεδίου Γενικής Κάτοψης Εγκαταστάσεων.

8. Το με αριθμ. πρωτ. Δ3/Α/19962/30.09.09 έγγραφο της Δ/νσης Εγκαταστάσεων Πετρελαιοειδών του Υπουργείου Ανάπτυξης που συνηγορεί για τη χορήγηση επέκτασης της άδειας εγκατάστασης των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ελευσίνας (Β.Ε.Ε.) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.», για το έργο εκσυγχρονισμού του Διυλιστηρίου Ελευσίνας του Ν. Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 28, του Ν. 3325/05 και επισυναπτόμενο Κατάλογο Κατασκευών και Εξοπλισμού (8 σελίδων) και σχετικών σχεδίων (14 σχέδια).

9. Τη με αριθμό 2636/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που απορρίπτει την αίτηση των Δήμων Ελευσίνας, Μάνδρας, Μαγούλας, Ν. Περάμου.

10. Τη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (26η Συνεδρία, Πράξη 205 της 5.8.09).

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (33η Συνεδρία, Πράξη 250της 30.9.09), αποφασίζουμε:

Την έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος από 11,00μ. έως 128,50 μ., για εγκαταστάσεις και κατασκευές οι οποίες αναφέρονται στον Κατάλογο Κατασκευών και Εξοπλισμού (8 σελίδων) και τα σχετικά σχέδια (14 σχέδια), θεωρημένα από το Υπουργείο Ανάπτυξης με το Α.Π. Δ3/Α/19962/30.9.09 έγγραφό του, το οποίο συνηγορεί για την κατά παρέκκλιση ύψους κατασκευή του εξοπλισμού για την επέκταση των Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων Ελευσίνας (Β.Ε.Ε.) της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.» για τον εκσυγχρονισμό του Διυλιστηρίου Ελευσίνας, που βρίσκεται στο 26,5ο χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου, στο Δήμο Ελευσίνας, Ν. Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 16, του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 68Α'/05).

Τα ύψη των κατασκευών και εξοπλισμού για τα οποία εγκρίνεται η παρέκκλιση καθ' ύψος, προκύπτουν από την εφαρμογή των διεθνών κωδίκων σχεδιασμού και τις προδιαγραφές τεχνολογίας και της ασφάλειας της εγκατάστασης στα πλαίσια του λειτουργικού σχήματος που έχει επιλεγεί. Η οιαδήποτε απόκλιση από τις προδιαγραφές αυτές θα είχε ως αποτέλεσμα τόσο την αδυναμία λειτουργίας, όσο και την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθμ. 2790 (2)

Προσδιορισμός χρήσης οικοπέδου εμβαδού 773,43 τ.μ. στον οικισμό «Βάμος» του Δ. Βάμου, ιδιοκτησίας του παιδικού Σταθμού Βάμου, που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθμ. 431/11.12.1980 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφοτυ Βάμου Ε. Μαυρομανωλάκη, για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (2/θέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βάμου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α')
2. Την με αρ. 10/2010 απόφαση του Δ.Σ. Δ. Βάμου (Πρακτικό 2).
3. Την με α.π. 16302/01.03.2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.
4. Την από 04.03.2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων (Πρακτικό 3/2010, Θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

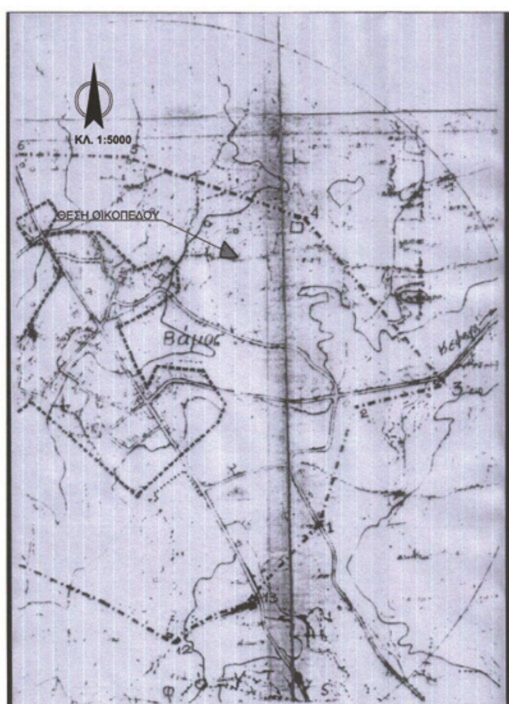
Την έγκριση προσδιορισμού της χρήσης οικοπέδου έκτασης 773.43 τ.μ., ιδιοκτησίας του Παιδικού Σταθμού Βάμου, εντός του οικισμού «Βάμου» Δ. Βάμου, που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθμ. 431/11.12.1980 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βάμου και Ε. Μαυρομανωλάκη, για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (2/θέσιο Νηπιαγωγείο), βάσει του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 και όπως η έκταση αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:100, θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων με ημερομηνία 08.03.2010.

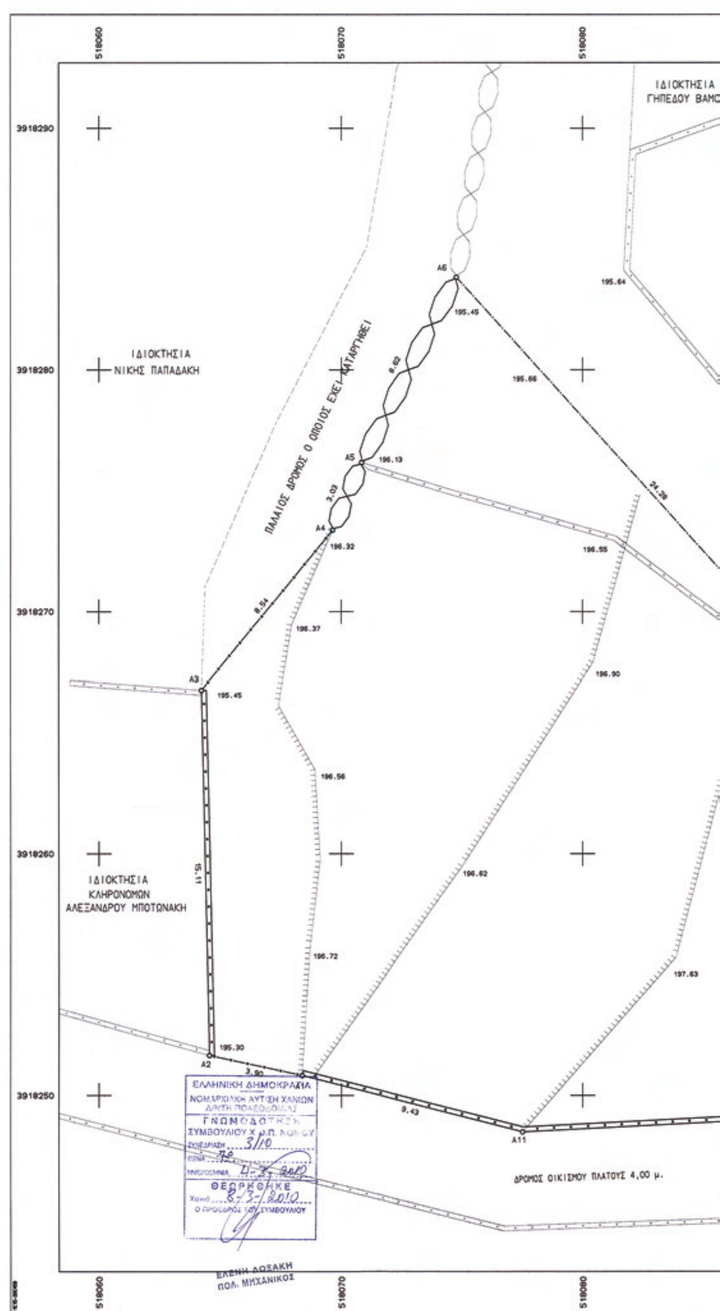
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

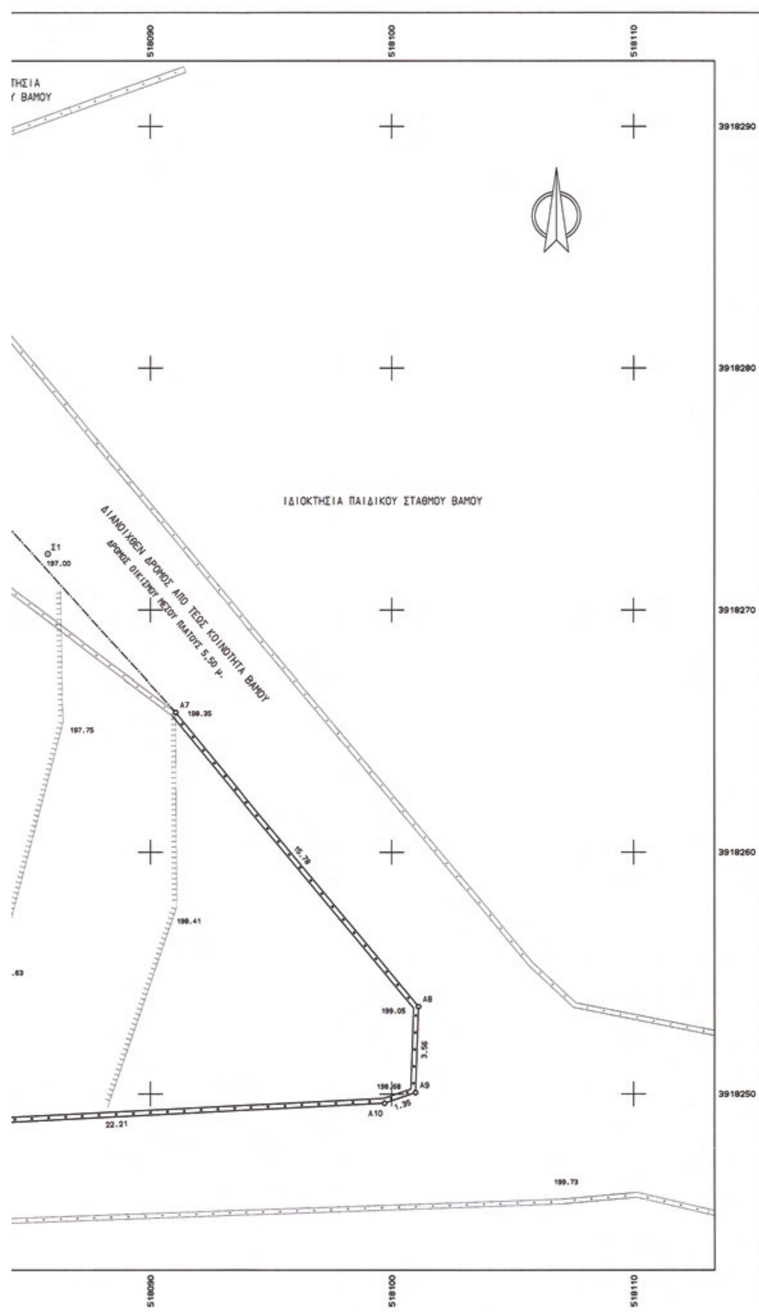
Χανιά, 15 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	518068.385	3918250.826	A2	518064.569	3918251.653	A3	518064.242	3918266.759
A4	518069.639	3918273.382	A5	518070.843	3918276.166	A6	518074.791	3918283.823
A7	518091.041	3918265.780	A8	518101.101	3918253.618	A9	518100.981	3918250.061
A10	518099.701	3918249.621	A11	518077.517	3918248.493			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΑΔΟ:773.43 μ²								
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	3.90	A2 - A3	15.11	A3 - A4	8.54
A4 - A5	3.03	A5 - A6	8.62	A6 - A7	24.28
A7 - A8	15.78	A8 - A9	3.56	A9 - A10	1.35
A10 - A11	22.21	A11 - A1	9.43		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1. τύπος του SIMSON : $E=1/2*[(x1+x2)*(y1-y2)+(x2+x3)*(y2-y3)+...+(x\nu-1+\chi\nu)*(y\nu-1-y\nu)+(\chi\nu+\chi1)*(y\nu-y1)]$
2. συστημα συν/νων σε ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A1)= 773.43 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

- Το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Παιδικού Σταθμού Βάμου βρίσκεται Εντός οικισμού Βάμου του Δήμου Βάμου.
- ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85), το Ν.3212 ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003 και με την με αριθμό πρωτ. 8227/20-01-87 ΦΕΚ 113Δ/23-02-87 Απόφ.Νομάρχη Χανίων
- Οικισμός Ενδιαφέρον δια έκδοση Οικοδομικής αδείας απαιτείται Ε.Π.Α.Ε.
- Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εκτός Παραμεθορίου και εκτός επιτηρούμενων ζωνών Ναυστάθμου Κρήτης.
- Η περιοχή δεν έχει καταχωρηθεί στο εθνικό κτηματολόγιο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85

Αρτιότητα : 1000 τμ.
Κάλυψη : 70 %
Συντ. Δόμησης : 100 *1,6 + 100 *0,8 + 100 *0,6 + 473.43*0,8
Αριθμός ορόφων: Χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων
Πλάγιες Αποστάσεις : 2.5 μ. ή εν επαφή
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,0 λόγω στέγης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 10/28-01-2010 ... Δ.Ι. Βάλου

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ – ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ)

...ΙΔΑΣ Γ. ΑΙΜΑΝΤΖΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΑΜΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2009

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΑΠΑΜΙΧΕΛΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΝΙΑ 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Α. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ)

Αριθμ. Ι-403 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας με κατάργηση πεζοδρόμου Βόρεια και Δυτικά του Ο.Τ. 204Ζ και παράλληλη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων για την ανέγερση του 6ου Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ'αριθμ. 68994/3438/87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ.1160/Δ/27.11.87).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδας, απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-1947/13.56.88 (ΦΕΚ.379/Δ/31.5.88).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας Π.Δ.της 8/7/88 (ΦΕΚ.699/Δ/29.9.88).

6. Την υπ' αριθμ. 1-2067/3-9-2007 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 435/14-9-2007) τροποποίηση της περιοχής Οινόης Ορεστιάδας.

7. Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 635Β 727-4-2007), καθορισμός απαιτούμενης έκτασης για την ανέγερση νηπιαγωγείου δυναμικότητας 30 νηπίων στα 1200 τ.μ. περίπου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄).

9. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/2/2/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

10. Την υπ' αριθ. 336/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

11. Την αριθ. 4/5/09-02-2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας στο Ο.Τ. 204Ζ ως εξής: Κατάργηση του πεζοδρόμου από την Δυτική και Βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 204Ζ χαρακτηριζομένου του πεζοδρόμου αυτού ως χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου συνενούμενου με το Ο.Τ. 204Ζ και παράλληλα την επιβολή χρήσης Κ.Χ. στα οικόπεδα 11 Ν του Ο.Τ. 442 και 06Ν του Ο.Τ. 482 για την διατήρηση του ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Τα οικόπεδα 11Ν στο Ο.Τ. 442 ΚΑΙ 06Ν στο Ο.Τ. 482 προέρχονται από εισφορά γής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Δήμου Ορεστιάδας, αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 1337/ 83 μπορούν να διατεθούν για την δημιουργία Κοινοχρήστων Χώρων.

Η παραπάνω τροποποίηση είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμ. 18894/05-05-2006 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. παρ. 2,3 και 5.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 3 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 204Ζ ΤΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 204ζ, το οποίο στη παρούσα μορφή του σύμφωνα με την Απ. Νομάρχη υπ' αριθμ. Ι-2067/3-9-2007 – ΦΕΚ 435/14-9-2007 περιγράφεται με τα στοιχεία (Α' - Β - Γ' - Δ' - Α'), στην τελική έκταση που περιγράφεται από τα σημεία (Α - Α' - Β - Γ - Δ - Α).
Το εμβαδόν του Ο.Τ. 204ζ μετά την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται:

ΕΜΒΑΔΟΝ(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 991,19 μ².

Τα εμβαδά των οικοπέδων που αλλάζουν χρήση σε Κ.Χ. είναι:

ΕΜΒΑΔΟΝ(Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ε) = 285,00 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ(Κ-Λ-Μ-Ν-Κ) = 138,30 μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 3°		
Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	184723.356	831802.753
Α'	184728.804	831802.073
Β	184768.772	831800.113
Γ	184769.534	831822.675
Γ'	184769.274	831814.964
Δ	184724.880	831823.749
Δ'	184729.660	831815.917

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 379 Δ' / 30-5-1988)
(ΤΟΜΕΑΣ Δ VI)

Ελάχιστο πρόσωπο: .... 15,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: .... 500 μ².
Ποσοστό κάλυψης: .... 50 %.
Συντ. Δόμησης: .... 0,8.
Μέγιστο ύψος: .... 9,5 μ. + 2,00 μ. στέγη.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. – Ο.Γ.

Ο καθορισμός των Ρ.Γ. και Ο.Γ. έχει γίνει βάσει των συντεταγμένων που υπάρχουν για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο από την Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Ορεστιάδας.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 204Ζ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΝΟΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»	
ΘΕΣΗ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ

Αριθμ. 2318 (4)

Τροποποίηση ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς του Ν. Μαγνησίας

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') στους Οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθ. πρωτ. 51/16-11-09 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

3. Το από 17-11-09 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομοφώνως, θετικά για την έγκριση της τροποποίησης αυτής.

4. Την αριθμ. 9300/26-1-09 (Β΄1817/2009) απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

ΕΠΕΙΔΗ

Στους οικισμούς Σούρπης, Αγίου Δημητρίου, Βρύναινας, Αχιλλείου, Κοκκωτοί, και Πηγάδι, οι οποίοι είναι χαρακτηρισμένοι «ενδιαφέροντες» οικισμοί δεν προκύπτει με σαφήνεια το υλικό των κουφωμάτων από το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, αποφασίζουμε:

Ότι στους ενδιαφέροντες οικισμούς θα τοποθετούνται ξύλινα κουφώματα σε χρώμα φυσικό σκούρο και για όσους το επιθυμούν σιδεριές ασφαλείας σε χρώμα σκούρο. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο της απόφασης που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Κατά της απόφασης αυτής, επιτρέπεται προσφυγή στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας εντός 30 ημερών από την δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Μαρτίου 2010

Η Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 78/Δ/1993 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 102003/7750 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 35 κτιρίων στην περιοχή Φιλοπάππου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με εσφαλμένη την ημερομηνία υπογραφής στο τέλος της απόφασης από το εσφαλμένο:

Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 1993

Στο ορθό:

Αθήνα 18 Δεκεμβρίου 1992.

(Από το Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

---

(6)

Στο ΦΕΚ 393/ Δ/03-07-2000 που δημοσιεύθηκε η υπ'αριθμ. 13335/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 81 κτιρίων στην περιοχή Μέτς του Δήμου Αθηναίων είναι εσφαλμένη η διεύθυνση των κτιρίων συγκεκριμένα στον

ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α. 68.Ευγ.Βουλγάρεως 11 και Σορβόλου 24

Αντί του ορθού

α/α 68. Ευγ. Βουλγάρεως 11 και Σορβόλου 26

(Από το Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

---

(7)

Στο ΦΕΚ 56 ΑΑΠ/25-2-2010 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 4332/01-02-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Ν. Φαλήρου του Δήμου Πειραιά έχει δημοσιευθεί εσφαλμένα η αρίθμηση των ΟΤ

Στο Αποφασίζουμε

1. Αναστέλλεται για 1 χρόνο τα ΟΤ 22-23-24
50-37-28-44-44Α - 44Β-45-49.

2. Αντί του ορθού
Αναστέλλονται για 1 χρόνο τα ΟΤ 22-23-24
50-37-38-44-44Α -44Β-45-49.

(Από το Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr